

D TECHNICKÁ ZPRÁVA

D 1	Účel objektu	2
D 2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
D 2.1	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení	2
D 2.2	Řešení vegetačních úprav okolí objektu	2
D 2.3	Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
D 3	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
D 4	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	3
D 5	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	3
D 6	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	5
D 7	Dopravní řešení	5
D 8	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	6
D 9	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.	6

D TECHNICKÁ ZPRÁVA

D 1 Účel objektu

Název stavby

Domov v Podzámčí – Chlumeč nad Cidlinou

Výměna oken a dveří

Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Palackého 165, 503 51, Chlumeč nad Cidlinou

Dotčený pozemek st. p. 409 k.ú. Chlumeč nad Cidlinou

Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby, která řeší výměnu oken a dveří na obvodovém plášti.

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektu.

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změnu dokončené stavby, stavební úpravy výměna výplní otvorů.

Účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti – Domov pro seniory

Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

D 2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

D 2.1 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické řešení

Stavební úpravy nemají vliv na architektonické řešení. Není řešeno.

Materiálové řešení

Jsou navrženy plastové výplně vnější otvorů v mechově zelené barvě.

Dispoziční řešení

Stavební úpravy nemají vliv na dispoziční řešení. Není řešeno.

D 2.2 Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Stavební úpravy nemají vliv na řešení vegetace a terénní úpravy. Není řešeno.

D 2.3 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- bezbariérové dopravní napojení chodníků na přilehlé komunikace, vstupy a vjezdy na pozemky – beze změny
- sklon a spád bezbariérové nájezdy na chodníky, vodící linie pro zrakově postižené – beze změny
- manipulační prostor před vchody pro veřejnost – beze změny
- bezbariérové vstupy do objektů pro veřejnost /sklony ramp, spád, vodící tyče, šířky dveří, protiskluzový povrch podlah/ - beze změny
- hygienické zařízení pro zdravotně postižené – navrženo
- úprava celoskleněných dveří a stěn /přerušení kontrastu pozadí/ - beze změny
- zábradlí, jeho konstrukce a výplň /výška a druh materiálu/ - beze změny
- sklon schodišťových ramen a výška stupně – beze změny
- nástupní a výstupní schod u všech schodišťových ramen / venkovní a vnitřní / - jiná barva povrchu – beze změny
- vyhrazené parkovací stání pro zdravotně postižené – beze změny

D 3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha

Stavební úpravy nemají vliv na zastavěnou plochu objektu. Není řešeno.

Denní osvětlení

Stavební úpravy nemají vliv na denní osvětlení. Není řešeno.

Proslunění

Stavební úpravy nemají vliv na proslunění. Není řešeno.

D 4 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stavební práce

Před začátkem stavebních prací je nutné vybudovat provizorní objekty zařízení staveniště, sloužící na ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a na skladování materiálu. Na ochranu zdraví, materiálů a zařízení je nutné staveniště oplotit a po ukončení prací uzavřít.

Výkopové práce

Stavební úpravy nevyžadují provádění výkopových prací. Není řešeno.

Základové konstrukce

Stavební úpravy nevyžadují provádění základových konstrukcí. Není řešeno.

Izolace proti vodě a vlhkosti, radonová izolace

Stavební úpravy nevyžadují provádění izolací proti vodě a vlhkosti, ranové izolace. Není řešeno.

Konstrukce svislé

Stavební úpravy nezasahují do svislých konstrukcí. Není řešeno.

Konstrukce vodorovné

Stavební úpravy nezasahují do vodorovných konstrukcí. Není řešeno.

Schodiště

Stavební úpravy nezasahují do schodiště. Není řešeno.

Komínové těleso

Stavební úpravy nezasahují do komínových těles. Není řešeno.

Střešní plášť

Stavební úpravy zasahují v místě výměny balkónových dveří do hydroizolace na terasách. Po provedení výměny balkónových dveří bude v dílčí části odstraněna stávající hydroizolace a provedena nová, viz. detail napojení hydroizolace na terasách.

Izolace tepelné

Stavební úpravy nezasahují do tepelných izolací. Není řešeno.

Výplně otvorů

Je navržena výměna stávajících dřevěných oken a dveří v obvodovém plášti objektu za plastové výplně s izolačním dvojsklem.

Součinitel prostupu tepla dveří je navržen minimálně $U_d = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Součinitel prostupu tepla oken je navržen minimálně $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Dveře jsou navrženy s bezbariérovým nízkým hliníkovým prahem.

Dveře jsou navrženy s purenitovým prahem v. 100 mm

Balkónové dveře a okna v pokojích klientů jsou navrženy zamykatelné s univerzálním klíčem.

Dveře a okna jsou navrženy s páro propustnými fóliemi na vnější straně a páro nepropustnými fóliemi na vnitřní straně. Spoje a prostupy přes fólie je nutné vzduchotěsně zatěsnit.

Dveře a okna jsou navrženy s 6 komorovým profilovým systémem, trojitým středovým těsněním a celoobvodovým kováním s mikro ventilací (4 polohy kliky), pojistkou chybné manipulace na otevíravě sklopném křídle.

Součástí výměny výplní je výměna vnitřních plastových a venkovních měděných parapetů. Venkovní i vnitřní parapety budou provedeny s plastovými krytkami.

Z důvodu stávajícího požárně bezpečnostního řešení je nutné zachovat stávající způsob otvírání, velikost, průchodnou výšku a šířku všech nově provedených výplní otvorů. Je možné pouze zvyšovat standard bezpečnosti a případného úniku z objektu.

Podlahové pláště

Stavební úpravy zasahují v místě dveří do stávajících podlahových plášťů, venkovních dlažeb a hydroizolací.

Při výměně balkónových dveří bude z vnitřní strany odstraněn pás 20 cm stávající PVC podlahy. Po provedení bude doplněn PVC ve stejném barevném provedení, včetně podlahových lišt. Z vnější strany bude rozebrána betonová dlažba na terčích. Po provedení výměny bude napojena stávající hydroizolace a nová hydroizolace a vrácena dlažba.

Při výměně ostatních dveří bude z vnitřní strany odstraněna stávající keramická dlažba. Po provedení bude doplněna keramická dlažba, včetně keramických soklů.

Z vnější strany bude rozebrána betonová dlažba nebo vybourána betonová mazanina. Po provedení výměny bude napojena stávající hydroizolace a nová hydroizolace a vrácena dlažba nebo provedena dobetonávka.

Úpravy vnitřních povrchů

Po výměně výplní a zatěsnění fólií bude provedeno zapravení ostění v celém rozsahu, včetně výmalby.

V místnostech vodoléčby a centrální koupelny /1.NP – 3.NP místnost 18, 4.NP místnost 11/ jsou parapety a ostění obloženy keramickou dlažbou, hloubka 250 mm. Po provedení výměny bude znovu proveden keramický obklad.

Úpravy vnějších povrchů

Po výměně výplní a zatěsnění fólií bude provedeno zapravení ostění v celém rozsahu, včetně opravy fasády.

V místnostech ve, kde jsou okna provedena ve střešním plášti /4.NP místnost 2, 3, 4, 11, 15 (4 okna), 18, 19, 29, 31, 32/, je vnější ostění provedeno z cemento vláknitých desek, které budou při výměně rozebrány. Po provedení výměny vráceny zpět nebo v případě poškození nahrazeny novými. Desky budou natřeny tmavě hnědou barvou.

Zámečnické konstrukce

Stavební úpravy nevyžadují provádění zámečnických konstrukcí. Není řešeno.

Klempířské práce

Je navržena výměna stávajících měděných parapetů.

Nové klempířské prvky jsou navrženy měděné, min. tloušťka 0,55 mm.

V místnostech ve, kde jsou okna provedena ve střešním plášti /4.NP místnost 2, 3, 4, 11, 15 (4 okna), 18, 19, 29, 31, 32/, jsou parapety hluboké 850 mm. V těchto místnostech nebudou provedeny výměny parapetů, ale bude provedeno napojení nových parapetů na stávající.

D 5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelné odpory stavebních konstrukcí byly posuzovány dle ČSN 730540-2:2011 s přihlédnutím na použité materiály.

D 6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky IGP

Stavební úpravy nevyžadují provedení průzkumů nebo jiných rozborů.

Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Znečištění vzduchu

Stavební úpravy nebudou zdrojem znečišťování ovzduší.

Vliv hluku

Stavební úpravy nemají vliv hluku na okolní objekty. Nejsou navržena nová zařízení, která by zvyšovala hlukovou zátěž na okolní výstavbu.

Zastínění

Stavební úpravy nemají vliv na zastínění okolních objektů.

Zneškodňování odpadních vod

Odpadní vody budou napojeny do veřejného kanalizačního řadu v obci.

Likvidace TKO

Likvidace směsného komunálního odpadu a odpadu se zavedeným systémem odděleného sběru využitelných odpadů obalů je řešeno systémem odstraňování odpadů v obci.

Uvolňování látek nebezpečných pro zdraví

Zamezení možnosti uvolňování nebezpečných toxických látek pro zdraví bude zabezpečeno použitím výlučně certifikovaných výrobků, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách.

Přítomnost nebezpečných částic v ovzduší

Zamezení možnosti uvolňování nebezpečných toxických látek do ovzduší bude zabezpečeno použitím výlučně certifikovaných výrobků, které vyhovují všem předpisům o nebezpečných látkách.

Vliv emisí nebezpečných záření

V řešených prostorech nebudou instalována zařízení nebo látky, které by mohly být zdrojem nebezpečných ionizujících záření do vnějšího prostředí stavby.

Nepříznivé vlivy elektromagnetického záření

V řešených prostorech nebudou instalována zařízení, které by mohlo být zdrojem nadlimitního elektromagnetického záření.

D 7 Dopravní řešení

Stavební úpravy nemají vliv na dopravní řešení. Není řešeno.

D 8 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy nemají vliv na pronikání radonu z podloží. Není řešeno.

Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není řešena. V zájmovém území se nenachází zařízení, které by bylo zdrojem bludných proudů. Významné zdroje se nepředpokládají ani v průběhu výstavby.

Ochrana před technickou seismicitou

Ochrana před technickou seismicitou není řešena. V zájmovém území se nenachází zařízení, které by bylo zdrojem technické seismicity. Významné zdroje se nepředpokládají ani v průběhu výstavby.

Ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem není řešena. V zájmovém území se nenachází zařízení, které by bylo zdrojem hluku. Významné zdroje se nepředpokládají ani v průběhu výstavby.

Protipovodňová opatření

Stavba není dle povodňového plánu situována v ploše přímé nebo nepřímé ohrožené záplavami, proto nejsou navržena žádná opatření.

D 9 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při výstavbě bude realizační firma bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jan Boháč